

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 033878 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Tý, thường trú tại thôn Khê Ngoại, (xã Văn Khê cũ) nay là thôn Khê Ngoại 1, xã Mê Lin, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MÊ LINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 về phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào bản án số 02/2020/DS-ST ngày 21-01-2020 của toà án nhân dân thành phố Hà Nội về việc tranh chấp thừa kế ; (Bản án đã có hiệu lực thi hành)

Căn cứ vào Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS của cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh về việc thi hành án theo yêu cầu

Căn cứ vào công văn số 124/CV-THADS ngày 16/12/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo bản án, quyết định của toà án ;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế giao tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/12/2024 tại thực địa thửa đất số 202 tờ bản đồ số 04 tại thôn Khê Ngoại (nay là thôn Khê Ngoại 1, xã Mê Linh).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 592 /TTr-KT ngày 30 / 12 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 033878 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Tý, thường trú tại (thôn Khê Ngoại, xã Văn Khê cũ) nay là thôn Khê Ngoại 1, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cấp trong quá trình bảo quản bị mất.

Điều 2:

- Giao phòng Kinh tế xem xét hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đinh Hồng Sơn thường trú tại: P1112, CT4, Đô thị Xa la, phường Phúc la, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Thửa đất 202 tờ bản đồ số 04 diện tích 745,0 m² bản đồ đo đạc năm 1986; Thửa đất số 244 tờ bản đồ số 745,0m² bản đồ đo đạc năm 2005.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mê Linh căn cứ quyết định này, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Mê Linh.

- Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện phối hợp với phòng Kinh tế hoàn thiện hồ sơ đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Trung tâm Văn hóa - Thông tin & Thể thao xã và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Như điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VT, KT. (Thành)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nguyễn Ngọc

